

**PIESAISTĀMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Āpšu ielā 20, Rīgā.**

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

	Dzīvojamai mājai Āpšu ielā 20 k-1, Rīgā, piesaistāmā zemesgabala robeža. Platība ~ 1451 kv.m. Apbūves intensitāte 58% Brīvā teritorija 83%.
	Dzīvojamā māja Āpšu ielā 20, apzīmējums kadastrā 01000530283 001 Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000113074
	Zemesgabals kas uzņēmams un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pašvaldības vārda. Zemesgabalu veido: - vēsturiskā zemesgabala z/g 53. grupas 283. grunts daļas Platība ~ 774 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 30.06.2011. izziņa Nr.362.
	Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamai mājai Āpšu ielā 20, Rīgā. Platība - 569 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000169041.
	Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 148 kv.m.
	Vēsturisko zemes gabalu robežas.
	Uzmērītās robežas, kadastra numurs. 01000630151
	Ielas sarkanā līnija.

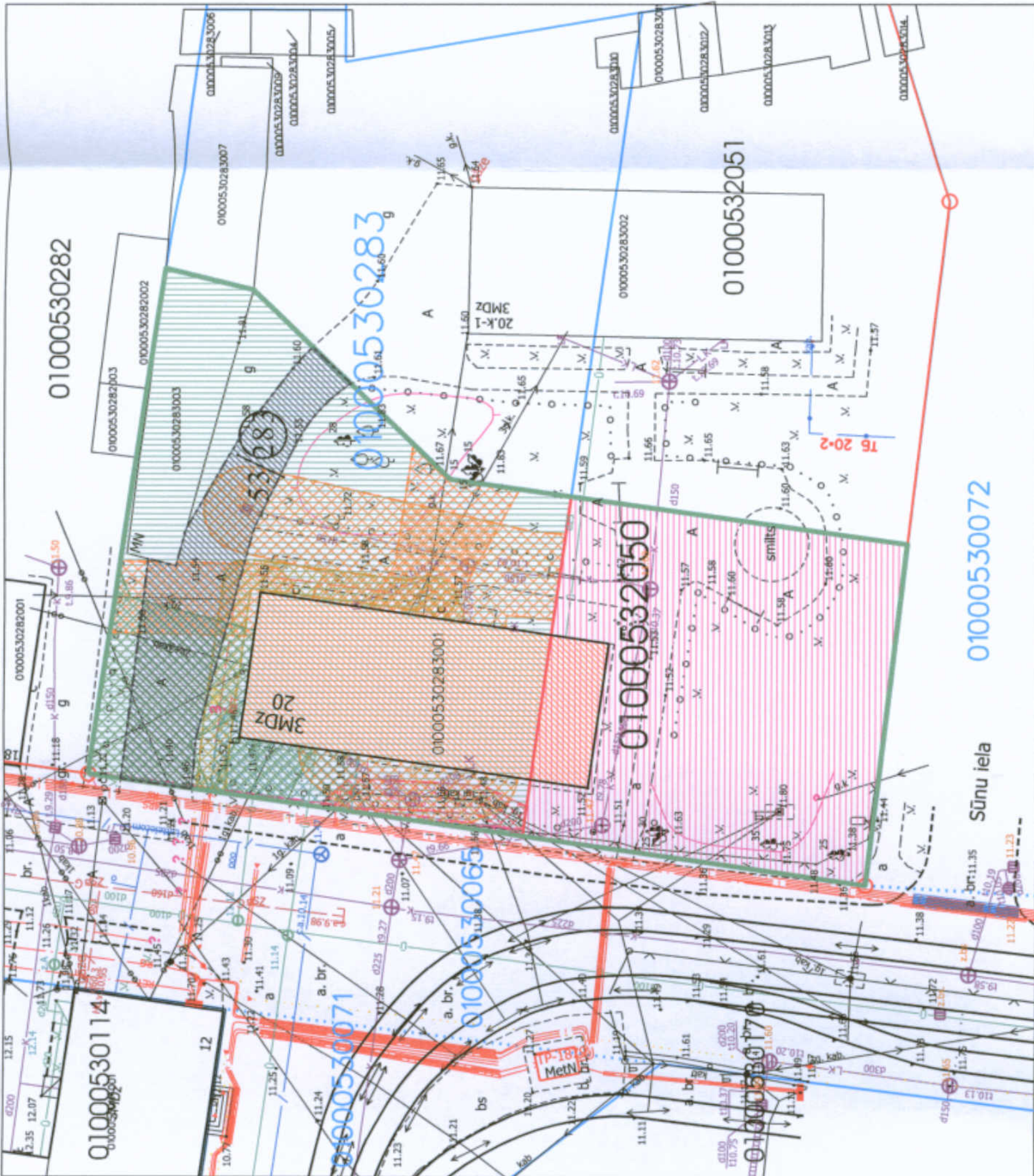
**APGRŪTINĀJUMI:**

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo sprīngumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m uz katru pusi no līnijas ass
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no caurulvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no caurulvada ārējās malas.

**PIEZĪMES:**

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz): *PRK B10.03 / APS DB44*  
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.  
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.  
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 50%.
2. Piesaisāmais zemes gabals visā platībā atrodas:  
- sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu;  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksmai, kas veicma putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Piesaisāmajā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Piesaisāmajā zemes gabala inženieritūlu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.09.2000. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.



Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes  
Pilsētas plānošanas nodaļas vadītāja,  
pārvaldes vadītāja vietniece  
*I. SIRMĀ*  
20.06.2015.

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu  
aizsardzības nodaļas vadītājs  
Viesturs Brūzis  
*MS* 2015. 08.15.

Piesaisāmajā zemes gabala korekcijas projekts  
/Robežu noteikšanas projekts/

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece N. Beinarovičs	<i>N. Beinarovičs</i>	08.06.2015.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists I. Andersone	<i>I. Andersone</i>	01.06.2015.

Adrese: Āpšu iela 20, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:400	53.	283, 2080.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		